



*Ministero della cultura*

ARCHIVIO DI STATO DI BRESCIA

## **DISCIPLINARE PER IL SERVIZIO DI CUSTODIA E CASIERATO**

L'anno ....., il mese ....., il giorno .., presso l'Archivio di Stato di Brescia, la dott.ssa Debora Piroli, nella sua qualità di Direttrice dell'Archivio di Stato di Brescia concede quale controprestazione del servizio di custodia e casierato, in uso gratuito, al Sig. ....., nato a ..... il ..... appartenente all'area II nel profilo di Assistente/Operatore alla fruizione, accoglienza e vigilanza, l'alloggio annesso all'Archivio di Stato sito in Brescia via Galileo Galilei, 42, per l'abitazione sua e della sua famiglia.

Detto alloggio, come da acclusa planimetria (all. 2), si compone di cinque vani più servizi, pari a mq. 142,00 ca., in condizioni di abitabilità e di manutenzione conformi alla normativa vigente.

La concessione viene disciplinata come segue.

### **Art. 1**

#### **Oggetto della concessione**

La premessa costituisce parte integrante del presente disciplinare.

### **Art.2**

#### **Orario di lavoro**

Il Sig. ...., quale custode casiere, è tenuto a prestare attività lavorativa per le ore contrattualmente previste nell'Istituto, in modo da tenere conto delle operazioni di apertura e di chiusura dello stesso.

Tale attività pertanto, sarà svolta, con orario di lavoro secondo le disposizioni impartite dalla Direttrice, sulla base di un prospetto in modo da garantire il servizio.

Per particolari esigenze organizzative, il Capo dell'Istituto che lo sostituisce nella sede di servizio, previo accordo con l'interessato può disporre variazioni dell'articolazione dell'orario di lavoro, senza modificare la durata della prestazione giornaliera e settimanale.





# Ministero della cultura

ARCHIVIO DI STATO DI BRESCIA

L'accertamento della presenza in servizio del custode casiere avviene con le stesse modalità previste per il restante personale.

## Art. 3

### Mansioni

Durante l'orario di lavoro, nell'ambito delle mansioni proprie del profilo professionale di appartenenza, il custode casiere provvede, in particolare:

- all'apertura e chiusura dell'edificio affidatogli, nelle ore stabilite;
- a controllare, partecipando direttamente alle operazioni di chiusura, tutti i locali di pertinenza dell'Istituto di appartenenza per verificarne le regolari condizioni, ove tale adempimento non sia diversamente regolato;
- a svolgere durante le ore di servizio la vigilanza nell'Archivio di Stato in affiancamento al personale;
- ad indossare la divisa e il cartellino identificativo forniti dall'Amministrazione ove vi fossero;
- a tenere un contegno serio e cortese con i superiori, i colleghi ed il pubblico;
- ove non sia stato istituito l'Ufficio informazioni e passi a fornire le indicazioni richieste, nell'ambito delle proprie specifiche competenze, consentendo l'accesso agli uffici, secondo le modalità previste nell'Istituto;
- a ricevere, ove non sia stato attivato l'apposito ufficio, la corrispondenza assicurandosi del corretto recapito;
- a regolare l'illuminazione e gli impianti dei locali comuni;
- a verificare il corretto funzionamento degli impianti di sicurezza, degli impianti elettrici, idrici, termici, degli avvisatori di incendio e sussidiari, secondo apposite direttive del personale tecnico addetto a tali compiti, comunicando ai responsabili tecnici eventuali disfunzioni ed informando in caso di necessità le autorità competenti;
- a vigilare affinché l'atrio e gli altri locali comuni restino sempre puliti e liberi da veicoli non autorizzati, da depositi di cose e da animali, evitando, inoltre, che vi sostino persone estranee;





# Ministero della cultura

ARCHIVIO DI STATO DI BRESCIA

- ad esporre nei modi e nei tempi prescritti dalla legge, le bandiere, i gonfaloni ed i vessilli nazionali, regionali, europei, internazionali.
- Il custode casiere si impegna, inoltre, ad essere disponibile, come da successivo art. 5, durante l'orario di chiusura dell'Istituto, ivi compreso il periodo notturno - nell'ambito delle funzioni proprie del profilo professionale di appartenenza - provvedendo, in particolare:
  - a) a trasmettere eventuali comunicazioni urgenti al Capo dell'Istituto o al Dipendente che lo sostituisce;
  - b) a richiedere l'intervento immediato delle Autorità pubbliche competenti agli interventi, informando, contestualmente, il Capo dell'Istituto o il Dipendente che lo sostituisce in caso di incendio o di intrusione o di entrata in funzione di apparecchiature di allarme collegate ad impianti antincendio o antifurto.
- Per lo svolgimento dei compiti sopra specificati, il custode casiere deve essere adeguatamente formato a cura dell'Amministrazione ed ha libero accesso a tutti i locali.

## Art. 4

### Accesso agli edifici

Al custode casiere sono affidate le chiavi di accesso ai locali dell'edificio assegnato in custodia. Tutte le chiavi trovano ordinata collocazione in un apposito contenitore chiuso.

## Art. 5

### Disponibilità

Il custode casiere dal termine dell'orario di apertura dell'Istituto fino all'inizio della successiva apertura, è tenuto ad assicurare la disponibilità, con le modalità che saranno concordate con il Capo dell'Istituto, per sei giorni alla settimana. Da tale disponibilità è esonerato per almeno tre ore al giorno, fuori dall'orario di servizio.

Il custode casiere ha diritto ad un giorno di riposo settimanale, da fruirsi il sabato o la domenica in base alle esigenze collegate all'orario di apertura dell'Istituto.





## Ministero della cultura

ARCHIVIO DI STATO DI BRESCIA

Tale disponibilità ha lo scopo di garantire la custodia dell'edificio e l'espletamento di tutti gli adempimenti aventi carattere di occasionalità e di imprevedibilità (ricevere posta, telegrammi, ecc., rispondere al telefono ed al citofono, garantire l'accesso ai dipendenti e ai tecnici degli impianti e dei servizi appositamente autorizzati, nonché altri adempimenti similari che non richiedano una attività continuativa).

Per la disponibilità, che deve essere prestata anche nelle festività infrasettimanali, il custode casiere non acquisisce alcun diritto a compensi e/o indennità aggiuntivi.

### Art. 6

#### Assenze

Le ferie dovranno essere programmate con il Capo dell'Istituto.

Durante le assenze dal lavoro, previste dalla normativa vigente, il custode casiere sarà sostituito nelle mansioni svolte durante l'orario di lavoro, da altro elemento inquadrato nella medesima area della vigilanza.

Durante i turni di riposo settimanale e le assenze di cui al presente articolo, il Capo dell'Istituto, individua le modalità che possano garantire, in caso di necessità, l'accesso ai locali, fuori dall'orario di apertura dell'Istituto medesimo.

### Art. 7

#### Assenze brevi

Qualora il custode casiere, durante l'orario di lavoro, debba assentarsi, dovrà chiederne preventiva autorizzazione al Capo dell'Istituto od al Dipendente che lo sostituisce, il quale provvederà alla sua sostituzione.

### Art. 8

#### Alloggio di servizio





## Ministero della cultura

ARCHIVIO DI STATO DI BRESCIA

Il custode casiere deve valersi dell'alloggio assegnatogli per uso esclusivo proprio e della sua famiglia e non può cederlo in locazione neppure in parte.

L'assegnatario dell'alloggio ha l'obbligo di risiedere stabilmente nell'alloggio di servizio.

Non vi può ospitare, sia pure temporaneamente, parenti o estranei, senza la preventiva autorizzazione del Capo dell'Istituto.

Durante l'orario di lavoro deve evitare di trattenersi nell'alloggio assegnato.

Nell'alloggio di servizio non può essere effettuata alcuna attività di carattere commerciale o professionale. Ha l'obbligo di curare la manutenzione dell'alloggio di servizio con la diligenza del buon padre di famiglia, rispondendo, nei confronti dell'Amministrazione, dei danni eventuali, che si dovessero riscontrare.

Il custode casiere non può apportare modifiche strutturali all'alloggio, né effettuare lavori di straordinaria manutenzione senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione.

Sono a carico dell'Amministrazione le spese per i lavori di straordinaria manutenzione.

Sono a carico del custode casiere le spese per i lavori di ordinaria manutenzione e per le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. nonché le spese per la riparazione dei danni causati per colpa, negligenza o cattivo uso dell'alloggio o del materiale ivi esistente.

L'Amministrazione può disporre, in caso di necessità, l'accesso all'alloggio previo preavviso.

All'atto della cessazione della concessione, sarà redatto verbale di constatazione dello stato dei locali, anche ai fini di accertare eventuali responsabilità per danni.

### Art. 9

#### Utenze e tasse

In ottemperanza alle circolari nn. 8 e 24/2017 del Segretariato Generale e con riferimento all'accordo nazionale del 21/06/2006 tra Amministrazione e OO.SS., concernente il servizio di custodia e casierato, sono a carico del custode casiere gli oneri per il consumo dell'energia elettrica e del gas, nonché di ogni tassa connessa all'utilizzazione dell'alloggio.

Sono a carico dell'Amministrazione gli oneri per il consumo dell'acqua e del riscaldamento a motivo della rigidità della rete di distribuzione ed adduzione all'interno del compendio immobiliare in quanto l'impianto è centralizzato e non modificabile strutturalmente con adduzione autonoma.





## Ministero della cultura

ARCHIVIO DI STATO DI BRESCIA

### Art. 10

#### Termine della concessione e decadenza

La durata dell'affidamento del servizio si intende di anni cinque dalla data del presente disciplinare, rinnovabile salvo disdetta di una delle due parti; in ogni caso, la durata dell'assegnazione in uso dell'alloggio di servizio è pari alla durata dell'incarico di servizio di custodia e casierato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare, con preavviso di sei mesi, al custode casiere l'affidamento del servizio e la connessa concessione gratuita dell'alloggio, in caso del venir meno anche di uno dei requisiti che hanno determinato l'assegnazione iniziale.

Inoltre, l'affidamento del servizio sarà revocato:

- per gravi e documentati motivi. In tal caso il rilascio dell'alloggio dovrà avvenire entro il termine massimo di 90 giorni dalla notifica del relativo provvedimento all'interessato.
- per il venir meno della necessità del servizio. In tale caso l'Amministrazione potrà considerare la possibilità di concedere al medesimo custode casiere l'alloggio, per il tempo necessario a trovare idonea soluzione abitativa, dietro pagamento di un canone.
- per sopravvenute esigenze istituzionali.

L'affidamento del servizio e la connessa concessione dell'alloggio cesserà:

- con effetto immediato al termine del rapporto d'impiego;
- su istanza del custode casiere debitamente documentata e presentata al Capo dell'Istituto con preavviso di sei mesi.

L'Amministrazione, in caso di decesso del custode casiere, o per altri gravi e documentati motivi, può consentire ai familiari del custode casiere di conservare l'uso dell'alloggio per un periodo massimo di 120





## Ministero della cultura

ARCHIVIO DI STATO DI BRESCIA

giorni, previa corresponsione del canone e delle spese accessorie poste a carico dell'Amministrazione, di cui al precedente comma.

La concessione non costituisce, in alcun caso, diritto acquisito né dà luogo, a risarcimenti di sorta, ove venga revocata o, comunque, venga a cessare.

Costituiscono cause di decadenza dalla concessione dell'alloggio:

- a) l'impiego per fini non conformi alla sua specifica funzione;
- b) la cessione in uso a terzi;
- c) l'inosservanza grave e continuata delle condizioni per l'uso e la manutenzione;
- d) il mancato pagamento di oneri accessori entro novanta giorni dalla scadenza dei termini;
- e) la mancata occupazione dell'alloggio entro tre mesi dalla data di consegna;
- f) il mancato rispetto delle norme contrattuali in ordine al comportamento richiesto ai fini dell'assicurezza del patrimonio culturale, rilevabile a seguito di una sola contestazione scritta;
- g) la sopravvenuta perdita dei requisiti previsti dal bando.

### Art. 11

#### Azione coattiva di rilascio dell'alloggio

Per qualunque atto coattivo necessario per l'adempimento di quanto previsto dall'art. 10, l'Amministrazione si avvarrà del procedimento esecutivo in via amministrativa.

### Art. 12

#### Referente per il servizio

Per tutto quanto concerne lo stabile di cui assume la custodia, il Sig. ...., in qualità di custode casiere, è posto alla diretta dipendenza del Capo dell'Istituto dott.ssa Debora Piroli o per esso al Dipendente che lo sostituisce, a tal fine designato, che ha l'obbligo di vigilare sul suo operato.

### Art. 13

#### Disposizioni finali





# Ministero della cultura

ARCHIVIO DI STATO DI BRESCIA

Il Sig. ....è immesso in servizio ed assume l'incarico della custodia e del casierato dell'alloggio indicato in premessa a decorrere dal .....e, da tale data, si obbliga all'osservanza degli obblighi previsti dal presente disciplinare.

Il presente disciplinare viene redatto in duplice esemplare ed in carta libera, in quanto stipulato nell'interesse dello Stato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brescia, addì .....

Il Custode casiere

Il Capo dell'Istituto

---

Il custode casiere dichiara di approvare specificamente, ad ogni effetto di legge, le disposizioni contenute negli artt. 3, c. 2; artt. 5; 8; 9; 10; 11; art.13, cc. 1 e 2, del presente disciplinare.

Brescia, addì .....

Il Custode casiere

